

ಅಧ್ಯಾಯ-II

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ

2.1 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ

ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿನ ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಗಳ³ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಮನೆಯಿಲ್ಲದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಮನೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯೋಜನೆಯು ವಿಫಲವಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

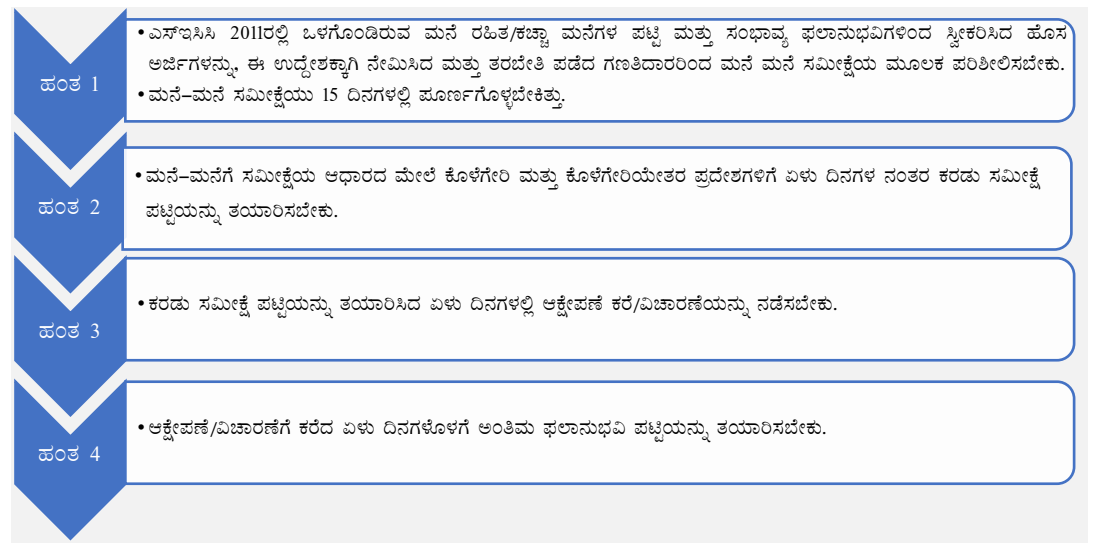
2.1.1 ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸುವುದು

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮೊದಲ ಹಂತವಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-8.3ರ ಅನ್ವಯ ನಗರಗಳು ವಸತಿಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿಯ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಆಧಾರವಾಗುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

2.1.1.1 ನಿಗದಿತ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಿಲ್ಲ

ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ವಿವರವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ (ಜೂನ್ 2016). ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಹಂತಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆ-2.1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ನಕ್ಷೆ-2.1: ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ



³ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಗುರುತಿಸಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಿತಿ.

273ರಲ್ಲಿ 47 ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ₹2.56 ಕೋಟಿಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ್ದವು. ಲಿಂಗಸುಗೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ₹5.25 ಲಕ್ಷ (ಜನವರಿ 2017) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಖಾತೆಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021).

ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ 36 ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು:

- 2011ರ ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಗಣತಿ (ಎಸ್‌ಇಸಿ) ಅನ್ವಯ ವಸತಿ ರಹಿತ ಅಥವಾ ಕಚ್ಚಾ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಜನರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. 11 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ⁴ ಗಣತಿದಾರರು ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದಿತು. 36 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿದ 803 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 359 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು (ಶೇಕಡಾ 45), ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವು ಎಂದು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿದರು.
- ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ 36ರಲ್ಲಿ, ಮೂರು⁵ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇಂಡಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಯು ತಾನು ನಡೆಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಗೆ ಬೆಂಬಲವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಯಿತು.
- ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಕರಡು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಕರೆ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬೆಂಬಲವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.
- ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ಯಾವುದೇ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಗಣತಿದಾರರಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಹೀಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಇದು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗಿಡುವ ಅಪಾಯದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು. ಕೆಹೆಚ್‌ಎಪಿ, 2016ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ 20.35 ಲಕ್ಷ ಜನರಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಕೇವಲ 13.72 ಲಕ್ಷ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ (ಮಾರ್ಚ್ 2021) ಎಂಬ ವಾಸ್ತವಾಂಶವು ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಗಣತಿದಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಬದಲು ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿವೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿರುವುದು

⁴ ಬೀದರ್, ಬೀಳಗಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಚಿಟ್ಟಗುಪ್ಪ, ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್, ಕುಣಿಗಲ್, ಮಧುಗಿರಿ, ನಾಗಮಂಗಲ, ಪಾವಗಡ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಯಳಂದೂರು.

⁵ ಆನೇಕಲ್, ಕಮಲಾಪುರ ಮತ್ತು ಮಂಡ್ಯ.

ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದ ಗಣತಿದಾರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ದತ್ತಸಂಚಯವು ನಿಖರವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಪೂರ್ಣ ಎಂಬುದು ವಾಸ್ತವಾಂಶವಾಗಿದೆ. ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಇದು ಯೋಜನೆಯ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ಕಡಿಮೆ ಸಾಧನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು.

2.1.1.2 ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ದತ್ತಸಂಚಯದಲ್ಲಿ ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-8.3, ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ:

- ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ವಿವರಗಳು
- ಛಾವಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮನೆಯ ಪ್ರಕಾರ
- ಕುಟುಂಬದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರೊಂದಿಗಿನ ಸಂಬಂಧದೊಂದಿಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಯಸ್ಸು
- ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯಾದರೂ ವಸತಿ ಇದ್ದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ವಿವರಗಳು
- ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಉದ್ಯೋಗ ಸ್ಥಿತಿ

ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ದತ್ತಸಂಚಯದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಹಿತಿಯು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಬಿಪಿಲ್ ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲ್ಯುಎಸ್ ಜನಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿವೆ. 13.72 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 4.19 ಲಕ್ಷ (ಶೇಕಡಾ 31) ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಪಿಎಲ್ ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಆದಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಗಣತಿದಾರರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ತರಬೇತಿಯ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021) ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವಾಗ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

ಗಣತಿದಾರರಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಉತ್ತರವು ಒತ್ತಿಹೇಳುತ್ತದೆ. ತರಬೇತಿಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿರುವುದು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ. ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ 3.43 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 2.30 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ (ಶೇಕಡಾ 67) ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

2.1.1.3 ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದು

ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಮಾಡ್ಯೂಲ್‌ನ ಕಂಡಿಕೆ-2.3ರ ಅನ್ವಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಇದರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ನಿರಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಯ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿತು (ಜೂನ್ 2016). ಆದರೆ ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಮಾರ್ಚ್ 2021). 13.72

ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ 2017-21ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಗೆ 6.72 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 49) ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹೀಗೆ, ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ನಿರಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಮಾರ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಇದು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಯೋಜನೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಗುರಿಯನ್ನು 2022ರ ವೇಳೆಗೆ ಸಾಧಿಸಲು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರವೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021).

ಜೂನ್ 2016ರೊಳಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರಿಂದ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2016) ಮತ್ತು ನಂತರದ ಎಲ್ಲಾ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಿಹೇಳಿದ್ದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗೆ, ಬೇಡಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಫಲತೆಯಿಂದಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 49ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಸಡಿಲಿಕೆಗಳು ವಿನಾಯಿತಿಗಳಾಗಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದರ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿತು.

2.2 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಜೋಡಣೆ

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಜೋಡಣೆಯು ಯೋಜನೆಯ ಘಟಕದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದೆ. ಜೋಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿಯ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಯೋಜನೆಯ ನಿಜವಾದ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ನಕಲು ಪಾವತಿಯ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಆಧಾರ್‌ನಂತಹ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಿತು. ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳ 2472 ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ 5.17 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ ಕೇವಲ 3.43 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು (ಶೇಕಡಾ 66) ಮಾತ್ರ ಮಾರ್ಚ್ 2021ರವರೆಗೆ ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಜೋಡಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆಗಳು, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ದೊರಕಲು ಕಾರಣವಾಯಿತು:

2.2.1. ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸದಿರುವುದು ಒಂದೇ/ವಿವಿಧ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಹು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು

ಫಲಾನುಭವಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಒಂದು ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-8.12 ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಣದ ಮೂಲಕ ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸಿದ 206 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸದೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮೇಲಿನ 206

ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ, 38 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು (ಅನುಬಂಧ-2.1ರಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ₹0.91 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ವಿತ್ತೀಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರು. ಈ 38 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ (ಮನೆಗಳು) ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ (ಹಣ) ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರು. ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕದಡಿ ಹಣ ಪಡೆದ ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-2.1: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಬಹು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಬಹು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಅಡಿ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಎಹೆಚ್‌ಪಿಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮನೆಗಳು
1	ಚಿಕ್ಕೋಡಿ	8	25.08	8
2	ಗೋಕಾಕ	4	8.99	4
3	ಇಂಡಿ	3	3.87	3
4	ಕಡೂರು	2	2.10	2
5	ಕುಣಿಗಲ್	3	3.97	3
6	ಮದ್ದೂರು	2	5.70	2
7	ಮಧುಗಿರಿ	2	4.65	2
8	ಮಳವಳ್ಳಿ	4	9.74	4
9	ಪಾವಗಡ	2	6.60	2
10	ರಾಮದುರ್ಗ	3	6.40	3
11	ಸಾಗರ	2	6.00	2
12	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	1	3.30	1
13	ಸಿರಾ	2	4.50	2
	ಒಟ್ಟು	38	90.90	38

ಆಧಾರ: ಆರ್‌ಜಿಪಿಎಲ್‌ನೀಡಿದ ದತ್ತಾಂಶದಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾಹಿತಿ

ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿಯಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ಮಾಡಲಾದ 38 ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು 86 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-2.2) ಬಹು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. ಇದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸದಿರುವ ನೇರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿದೆ.

2.2.2 ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪತಿ/ಪತ್ನಿಗೆ ಆಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-1.3ರ ಅನ್ವಯ ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವು ಪತಿ, ಹೆಂಡತಿ ಮತ್ತು ಅವಿವಾಹಿತ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವಳ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು. ವಿವಾಹಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವಾಗ, ಪತಿ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ ಇಬ್ಬರಿಗೂ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು, ಆಧಾರ್ ದೃಢೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಪತಿ/ಪತ್ನಿಯ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಎಂದು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಎಮ್‌ಐಎಸ್ ಕೈಪಿಡಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿ ದತ್ತಾಂಶದಲ್ಲಿ ಪತಿ/ಪತ್ನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ವಿಜಯಪುರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ ಎಎಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ

ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ 21 ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪತಿ/ಪತ್ನಿಯನ್ನು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅವರು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು (ಅನುಬಂಧ-2.3). ಯೋಜನೆಯ ಘಟಕವೊಂದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವಾಗ ಪತಿ/ಪತ್ನಿಯ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಇದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದು ಯೋಜನೆಯ ಬೇರೊಂದು ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪತಿ/ಪತ್ನಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದು. ಇದು ಅಕ್ರಮವಾಗುತ್ತದೆ.

ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಿಂದಾಗಿ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಲಗತ್ತಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯುಂಟಾಯಿತು ಮತ್ತು ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್‌ನಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೇ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದೂ ಕೂಡ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಈ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ನಕಲಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.3 ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಹೊರಗಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು

ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸವಿವರ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳು ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ನಡೆಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಮೋದಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ. ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಎಮ್‌ಐಎಸ್ ಕೈಪಿಡಿಯ ಅನ್ವಯ, ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಬಹುದು. ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ 35⁶ ಅನುಮೋದಿತ ಸವಿವರ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದವರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು:

- ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜೋಡಣೆಗೊಳಿಸಲಾದ 12979 ಮೂಲ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 1600 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ (ಶೇಕಡಾ 12) ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 88ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಡಿಪಿಆರ್‌ಗಳ ಹೊರಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಎಮ್‌ಐಎಸ್ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 10,188 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 4,446 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು (ಶೇಕಡಾ 44) ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಪಡೆದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

⁶ ಕೆಆರ್ ಪುರಂ, ಸಿರಾ ಮತ್ತು ಮಧುಗಿರಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ

20 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಆಯಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದವು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು (ಅನುಬಂಧ-2.4). ಅನುಮೋದಿತ ಡಿಪಿಆರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿ ಸರಿಯಾದ ಶ್ರದ್ಧೆಯನ್ನು ವಹಿಸಲಿಲ್ಲ. ಈ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡದ 7640 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಇದು ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಾರೋಪಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021):

- ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಡಿಪಿಆರ್ ಪಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಫಲಾನುಭವಿ ಪಟ್ಟಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದರೂ, ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು, ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು.
- ನಡೆಸಲಾದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗಿಟ್ಟ ಕಾರಣ ನಂತರ ಅವರನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿಎಎಮ್‌ಸಿ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಡೆಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗಿಟ್ಟ ದೋಷಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಹ ಉತ್ತರವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ (ಕಂಡಿಕೆ-2.1.1.1). ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿರುವುದು ಕಳಪೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ:

2.3.1 ₹ಮೂರು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ವರಮಾನವಿರುವ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-3ರ ಅನ್ವಯ, ₹ಮೂರು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಬಿಪಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲ್ಯುಎಸ್ ವರ್ಗಗಳು) ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದ 33 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು (ವಿವರಗಳು ಕಂಡಿಕೆ-5.2 ರಲ್ಲಿ). ಮೇಲಿನ 33 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 18 ಮಂದಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು ₹ ಮೂರು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅನರ್ಹರಾಗಿದ್ದರು.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021) ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿಗಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2021) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

2.3.2 ಹೆಚ್ಚಿನ ಒಳಭಾಗದ (ಕಾರ್ಪೆಟ್) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ₹100 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 30 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತದೆ. ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ 1816ರಲ್ಲಿ 740 ಮನೆಗಳು (ಶೇಕಡಾ 41) ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚದ ಮತ್ತು 30 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು (ಚಿತ್ರ-2.1). ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗಾತ್ರವು ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ₹100 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಚಿತ್ರ-2.1: ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು

	
<p>ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ 762 ಡಿಯುಗಳು, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಮ್ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್ ಕೊಳೆಗೆರೆ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆ</p>	<p>ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ 346 ಡಿಯುಗಳು, ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ ಕೊಳೆಗೆರೆ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆ</p>
	
<p>ಮುದ್ದೇಬಿಹಾಳ್ 250 ಡಿಯುಗಳು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಯೋಜನೆ</p>	<p>ಮಂಗಳೂರು 32 ಡಿಯುಗಳು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಯೋಜನೆ</p>

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಯಾ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿವೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ಕಂಡಿಕೆ-2.1.1.2ರಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯತತ್ಪರತೆ ವಹಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಗಮನಿಸಿದ ಕಾರಣ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

2.3.3 ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು

ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವು ಕೇಂದ್ರದ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಲು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವಳ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು ಎಂದು ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-1.3 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ವಾಲ್ಟೀಕಿ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಂತಹ (ವ್ಯಾಂಬೆ) ಹಿಂದಿನ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ (ಯು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು ಎಂದೂ ಸಹ ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ (ಮೇ 2016).

38ರಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 32⁷ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲು ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ ಮೊದಲೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ 16641 ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಿತ್ತು ಎಂಬುದನ್ನು ಬಿಬಿಕ್ಯೂನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಅವಶೇಷಗಳ ವಿಶಿಷ್ಟತೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮೇಲಿನ 32ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 2001-2005ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 155 ಮನೆಗಳನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಹಳೆಯ ವ್ಯಾಂಬೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಹುಡ್ಕೋ) ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು (ಚಿತ್ರ-2.2).

ಚಿತ್ರ-2.2: ನೆಲಸಮ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ವ್ಯಾಂಬೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು (ಯೋಜನೆ: ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ 931 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು)



ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ಶಿಥಿಲವಾದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ಬಿಬಿಕ್ಯೂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಸ್ತುವಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ರಚನೆಗಳಾದ ಕಲ್ಲು, ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್, ಮರಗೆಲಸ, ಉಕ್ಕಿನ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಗಳು ಮನೆಗಳು ಶಿಥಿಲವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢಪಡಿಸಿದ ಕಾರಣ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.3.4 ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನ ನೀಡಿರುವುದು

ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವು ಪತಿ, ಪತ್ನಿ, ಅವಿವಾಹಿತ ಪುತ್ರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವಿವಾಹಿತ ಪುತ್ರಿಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ಗಳಿಸುವ ಒಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು (ವೈವಾಹಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕುಟುಂಬವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು, ಅವನು/

⁷ ಆರು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಹಾಕಿರುವ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಅವಳು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ. ವಿವಾಹಿತ ದಂಪತಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪತಿ/ಪತ್ನಿ ಅಥವಾ ಇಬ್ಬರೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಮನೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆದಾಯ ಗಳಿಸುವ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕುಟುಂಬದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಅರ್ಹತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಅಂತಹ ಗಳಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

1457 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸದಸ್ಯರು ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ದತ್ತಾಂಶದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಗಳು ₹12.77 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸದೆ ಕುಟುಂಬದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಅರ್ಹತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮನೆಯ ಇತರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದಾಯ ಗಳಿಸುವ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು, ಅವನು/ಅವಳು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದಿದ್ದರೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕುಟುಂಬವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಯೋಜನಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿವೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸದಸ್ಯರ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡದಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಉತ್ತರವು ಬಗೆಹರಿಸಲಿಲ್ಲ.

2.3.5 ಕುಟುಂಬದ ಮಹಿಳಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದು

ಕೇಂದ್ರದ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳು ಕುಟುಂಬದ ಮಹಿಳಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ಪುರುಷ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತ್ನಿಯ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವಯಸ್ಕ ಮಹಿಳೆಯಿಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮನೆಯು ಕುಟುಂಬದ ಪುರುಷ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬಹುದು ಎಂದು ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-2.5 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

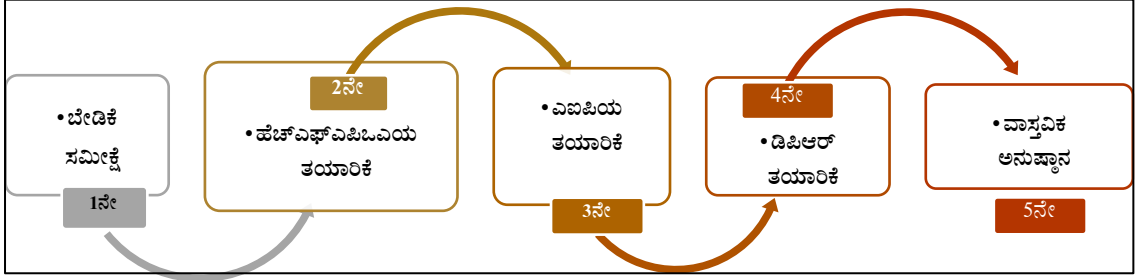
ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಗಳ ದತ್ತಾಂಶದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 36ರಷ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪುರುಷ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು ಮತ್ತು ಇದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದಿತು. ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ನೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಕೊಂಡ ರಾಜ್ಯ ವಲಯದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಪುರುಷ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021).

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಜೊತೆಗೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರದ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ರಾಜ್ಯ ವಲಯದ ಯೋಜನೆಗಳು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ.

2.4 ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯ ವಿವಿಧ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಹಂತಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ನಕ್ಷೆ-2.2ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ನಕ್ಷೆ-2.2: ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಂತಗಳು



ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಯುಎಲ್‌ಬಿಯ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆ-8.3 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು)ನ ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವಸತಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ನಿಧಿಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಲಭ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು 2015ರಿಂದ 2022ರ ವರೆಗಿನ ವರ್ಷವಾರು ಗುರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಐಪಿಒಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕು. ಜೂನ್ 2016 ರೊಳಗೆ ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತ್ತು (ಮೇ 2016).

ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳು ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಸದೆಯೇ 2016-2020ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದವು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 270 ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ₹7.67 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮೂರು⁸ ಸಲಹಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು (ಆಗಸ್ಟ್ 2020) ಹಾಗೂ ಆ ಕೆಲಸವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು 54ನೇ ಸಿಎಸ್‌ಎಮ್‌ಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಜೂನ್ 2021) ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದೆ. ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ ಈ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ₹5.79 ಕೋಟಿಯ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯನ್ನು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2020 ಮತ್ತು ಮೇ 2021) ಮಾಡಿತು. ಹೀಗೆ, ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಲಾದ 13.72 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 5.17 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ (ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2021) ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಯೋಜನೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳು/ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಎಐಪಿಒಗಳೊಂದಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಎಐಪಿಒಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಮಯವನ್ನು ಸಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಕೆಯು ಕೇವಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪೂರೈಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ₹5.79 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚವು ಅದರಿಂದ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ

⁸ ಮೆ.ಎನ್‌ಸಿಪಿಐ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಪ್ರೈವೇಟ್) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಹುಡ್ಕೋ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಟಿಇಎಸ್‌ಎಲ್‌ಬಿ

ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಅಸಮಾನವಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಈ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ 13.72 ಲಕ್ಷ ವಸತಿರಹಿತ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 8.54 ಲಕ್ಷ (ಶೇಕಡಾ 62) ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸಿತು (ಮಾರ್ಚ್ 2021).

ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021) ಮತ್ತು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಉಳಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಹಣವನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕಿತ್ತೆಂದೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಬೇಕು. ಐದು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೈಗೊಂಡ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರವು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

2.5 ವಸತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುವ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿರುವುದು

ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆಯು ಬಹುದೊಡ್ಡ ತೊಡಕಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಡೆತಡೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಸುಲಭಗೊಳಿಸಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯದೊಂದಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ (ಎಮ್‌ಒಯು) ಸಹಿ ಮಾಡುವ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2015) ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ಕಡ್ಡಾಯ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು. ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಆರು ಸುಧಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೋಷ್ಟಕ-2.2ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-2.2: ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೈಗೊಂಡ ಕಡ್ಡಾಯದ ಷರತ್ತುಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಡ್ಡಾಯದ ಷರತ್ತುಗಳು	ಸ್ಥಿತಿ
1	ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್/ಎಲ್‌ಐಜಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವ-ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು.	30x40 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಳತೆಯ ಕಡಿಮೆ ಅಪಾಯದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುವುದನ್ನು ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬೈಲಾಗಳು 2017 ರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ
2	ನಗರಪ್ರದೇಶದ ಮಾರ್ಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಮಿಯಿದ್ದರೆ ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.	ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರೀ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ (ಆಗಸ್ಟ್ 2014)

ಆಧಾರ: ಆರ್‌ಜಿಹೆಚ್‌ಸಿಎಲ್ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಡ್ಡಾಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೂ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಿದೆ. ಕಡ್ಡಾಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-2.3ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-2.3: ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೂ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ಕಡ್ಡಾಯ ಷರತ್ತುಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಡ್ಡಾಯ ಷರತ್ತುಗಳು	ಸ್ಥಿತಿ
1	ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಯುಎಲ್‌ಬಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರುವಳಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೊಂದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು.	ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ
2	ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕೈಗೆಟಕುವ ದರದ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಲು ತಮ್ಮ ಮಾರ್ಸರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕು.	ಈ ಸಂಬಂಧ ರಾಜ್ಯವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ (ಜನವರಿ 2015) ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು (ಮಾರ್ಚ್ 2015) ಖಾಸಗಿ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿತು. ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ತೆಗೆದುಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021)
3	ಎಮ್‌ಒಹೆಚ್‌ಯುವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ (ಜೂನ್ 2021) ಮಾದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕು	ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬಾಡಿಗೆ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕು.
4	ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಫ್‌ಎಆರ್/ ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಐ/ಟಿಡಿಆರ್ ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ-ವೆಚ್ಚದ ವಸತಿಗಾಗಿ ಸಾಂದ್ರತೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಬೇಕು.	ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ

ಆಧಾರ: ಆರ್‌ಜಿಹೆಚ್‌ಸಿಎಲ್ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ

ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ನಿಗದಿತ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಧಾನಗತಿಯ ಪ್ರಗತಿಯು, ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗಿನ ಐಎಸ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸಿತು. ಹೀಗೆ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಯ ಯಶಸ್ವಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಫಲವಾಯಿತು.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂರನೇ ಕಂತಿನ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕಡ್ಡಾಯದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021). ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಡ್ಡಾಯದ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸಮಯದ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿಲ್ಲ.